



KN HOLDINGS



THẾ HỆ KHU CÔNG NGHIỆP MỚI CỦA VIỆT NAM

ĐỔI MỚI. SẢN XUẤT. PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG.
2026

VỀ KN HOLDINGS

Thành lập năm **1978**, KN Holdings là Tập đoàn phát triển gắn liền với quá trình phát triển của Việt Nam, triển khai các dự án chiến lược thúc đẩy **tăng trưởng kinh tế, xã hội và phát triển bền vững**. Trong kỷ nguyên số, KN Holdings định hướng phát triển các mô hình **khu công nghiệp thế hệ mới**, tập trung vào đổi mới công nghệ cao và phát triển dài hạn.



1978

Năm thành lập



3.8k ha

Quỹ đất



10k+

Đơn vị nhà ở



3k

Nhân sự



\$2 bn

Tổng vốn đầu tư
đã triển khai

LĨNH VỰC KINH DOANH CỐT LÕI



Bất động sản

>10.000 đơn vị nhà ở
Quỹ đất: hơn 3.800 ha

Vista An Phú, Vista Verde,
Feliz En Vista, Caraworld



Du lịch & Nghỉ dưỡng

03 sân golf
02 khu nghỉ dưỡng
(01 khu 5 sao, 01 khu 4 sao)

Golf Long Thành, Golf KN Links,
Wyndham Grand KN Cam Ranh



Năng lượng xanh

03 nhà máy điện mặt trời, tổng công
suất 200 MWp (đang vận hành)

KN Cam Lâm: 50 MWp
Cam Lâm VN: 50 MWp
KN Vạn Ninh: 100 MWp



Khu công nghiệp

03 khu công nghiệp,
tổng diện tích 2.244 ha

Long Đức 3: 244 ha
Nam Long Thành: 1,000 ha
Đông Long Thành: 1,000 ha

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC & KẾT NỐI

KN Holdings đang phát triển **02 khu công nghiệp quy mô lớn**, thế hệ mới tại tỉnh Đồng Nai, khu vực phía Nam Việt Nam. Các khu công nghiệp này sở hữu vị trí chiến lược **liền kề Sân bay Quốc tế Long Thành**, được quy hoạch nhằm phục vụ **sản xuất công nghệ cao**, phát triển theo **tiêu chuẩn ESG** và **tối ưu giá trị đầu tư dài hạn** cho nhà đầu tư.



Giai đoạn 1 (dự kiến Quý II/2026):

Công suất hành khách: 25 triệu lượt/năm
Công suất hàng hóa: 1,2 triệu tấn/năm
Quy mô dự án: > 1.810 ha

Quy mô quy hoạch toàn bộ (2040)

100 triệu hành khách/năm
5 triệu tấn hàng hóa/năm
Quy mô dự án: > 5.000 ha

Định hướng phát triển **trung tâm hàng không quy mô hàng đầu Đông Nam Á**

TỔNG QUAN TỈNH ĐỒNG NAI

Đồng Nai là một trong những **tỉnh công nghiệp lâu đời và phát triển nhất Việt Nam**, đóng vai trò trụ cột trong lĩnh vực **sản xuất và thu hút FDI** của cả nước trong **hơn ba thập kỷ** qua.

Dân số & Nguồn nhân lực



4,5 triệu người
Quy mô dân số

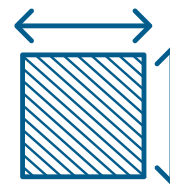
32
Tuổi trung bình

2,6 triệu người
Dân số trong độ tuổi lao động

76%
Lao động có tay nghề

Xếp hạng: Top 5 toàn quốc

Diện tích



9,680 km²

Xếp hạng: Top 9 toàn quốc

Khí hậu



26–27°C

Khí hậu nhiệt đới ổn định quanh năm, thuận lợi cho sản xuất công nghiệp

Tăng trưởng kinh tế (2025)



9.63%

Thuộc nhóm các tỉnh tăng trưởng nhanh nhất Việt Nam

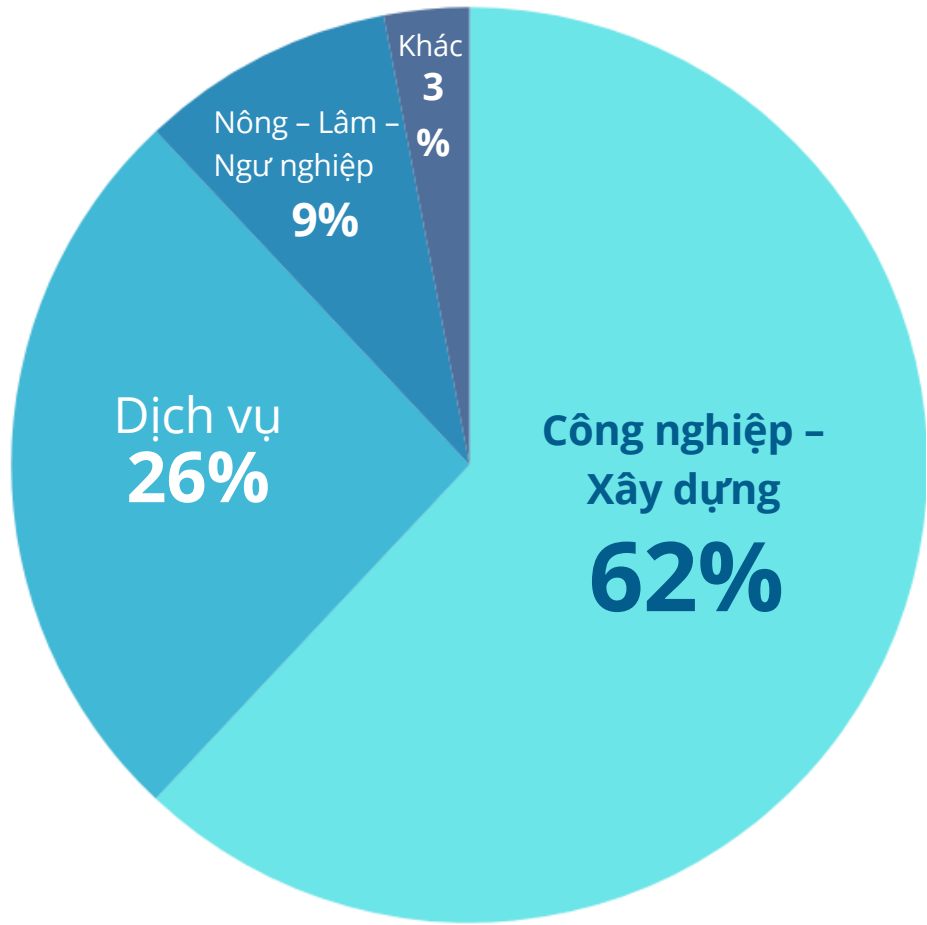
Quy mô kinh tế (2025)



~26 tỷ USD

Xếp hạng: Top 4 toàn quốc

CƠ CẤU KINH TẾ

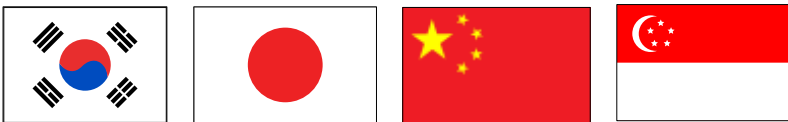


FDI lũy kế (2025)



> 48,5 tỷ USD

Top các quốc gia đầu tư FDI tại Đồng Nai



Nhà đầu tư FDI tiêu biểu tại Đồng Nai



KNIC NAM LONG THÀNH

Nằm ở phía Nam Sân bay Quốc tế Long Thành
Chưa đến 01 giờ kết nối đến Trung tâm TP.HCM và Cảng nước sâu Cái Mép



Nguồn điện

378 MW - 02 trạm biến áp 110kV
600 MWp điện mặt trời áp mái
60 MW hệ thống lưu trữ năng lượng (BESS)

Cấp nước

60.000 m³/ngày

Xử lý nước thải

50.000 m³/ngày
+25% tái sử dụng

KNIC NAM LONG THÀNH

Nằm ở phía Nam Sân bay Quốc tế Long Thành. Chưa đến 01 giờ kết nối đến Trung tâm TP.HCM và Cảng nước sâu Cái Mép



 HÀNG KHÔNG VẬT LIỆU MỚI	◦Vật liệu tiên tiến (composite, hợp kim) ◦Thiết kế & mô phỏng hệ thống điện tử ◦hàng không (avionics) ◦Gia công chính xác linh kiện ◦Linh kiện & hệ thống phụ trợ động cơ	◦Sản xuất linh kiện hàng không ◦Cơ sở MRO (bảo dưỡng, sửa chữa, đại tu) ◦Sản xuất UAV / drone ◦Lắp ráp module hàng không	◦Vận hành & thử nghiệm máy bay ◦Dịch vụ mặt đất & logistics ◦Đào tạo & chứng nhận ◦Ứng dụng quốc phòng & vệ tinh
 BÁN DẪN	◦Tấm bán dẫn silicon, tấm bán dẫn epitaxy ◦Hóa chất đặc biệt, khí làm sạch ◦Thiết bị và vật liệu bán dẫn ◦Thiết kế vi mạch (mô hình fabless)	◦Nhà máy gia công bán dẫn (sản xuất chip) ◦Sản xuất tấm bán dẫn ◦Lắp ghép, đóng gói và thử nghiệm (OSAT) ◦Kiểm tra và xác nhận	◦Tích hợp hệ thống (IoT, chip AI) ◦Điện tử tiêu dùng ◦Điện tử ô tô ◦Thiết bị truyền thông
 AI & TRUNG TÂM DỮ LIỆU	◦Chip AI, GPU, máy chủ ◦Sợi quang, hệ thống làm mát ◦Thiết kế thuật toán AI & phần mềm ◦Nền tảng an ninh mạng	◦Xây dựng & vận hành trung tâm dữ liệu ◦Tích hợp phần cứng AI ◦Điện toán biên & triển khai hệ thống ◦Sản xuất hạ tầng điện toán đám mây	◦Giải pháp & phân tích AI ◦Nền tảng thành phố thông minh ◦Ứng dụng SaaS / PaaS ◦Xe tự hành & robot
 ĐIỆN TỬ CÔNG NGHỆ CAO	◦Nghiên cứu & phát triển PCB (bảng mạch in) ◦Vật liệu PCB, thiết kế mạch & phát triển hệ thống	◦Sản xuất & lắp ráp module điện tử ◦Hệ thống nhúng, thiết bị IoT ◦Dịch vụ sản xuất điện tử (EMS)	◦Điện tử tiêu dùng ◦Điện tử ô tô ◦Thiết bị truyền thông ◦Dịch vụ hậu mãi
 TỰ ĐỘNG HÓA VÀ SẢN XUẤT TIỀN TIẾN	•Thiết kế, linh kiện chính xác, công nghệ tự động hóa và điều khiển	◦Sản xuất chính xác, tích hợp hệ thống, robot và dây chuyền sản xuất thông minh	◦Vận hành & bảo trì (O&M), dịch vụ kỹ thuật, tối ưu hóa, nâng cấp và cải thiện năng suất
 LOGISTICS THÔNG MINH	◦Mạng lưới cảm biến & thiết bị IoT ◦Linh kiện robot AGV / AMR ◦Digital Twin & phần mềm logistics ◦Hệ thống điều khiển tự động	◦Xây dựng kho thông minh ◦Hệ thống băng chuyền & robot ◦Giải pháp chuỗi lạnh ◦Lắp ráp xe điện & phương tiện tự hành	◦Dịch vụ giao hàng chặng cuối ◦Nền tảng chuỗi cung ứng ◦Logistics thương mại điện tử ◦Mạng lưới phân phối thông minh

KNIC ĐÔNG LONG THÀNH

Nằm phía Đông Sân bay Quốc tế Long Thành
Khoảng 01 giờ kết nối đến Trung tâm TP.HCM và các cảng biển nước sâu



Nguồn điện

252 MW - 02 trạm biến áp 110kV
600 MWp điện mặt trời áp mái
60 MW hệ thống lưu trữ năng lượng (BESS)

Cấp nước

50.000 m³/ngày

Xử lý nước thải

34.500 m³/ngày
+25% tái sử dụng

KNIC ĐÔNG LONG THÀNH

Nằm phía Đông Sân bay Quốc tế Long Thành
Khoảng 01 giờ kết nối đến Trung tâm TP.HCM và các cảng biển nước sâu



 XE ĐIỆN (EV)	◦Vật liệu pin (lithium, cathode, anode) ◦Động cơ điện & linh kiện hệ truyền động ◦Thiết kế hạ tầng trạm sạc ◦Điện tử xe điện (BMS, module công suất)	◦Sản xuất & lắp ráp xe điện ◦Sản xuất bộ pin (battery pack) ◦Chế tạo trạm sạc ◦Tích hợp chuỗi cung ứng linh kiện	◦Vận hành & bảo trì đội xe ◦Dịch vụ di chuyển bằng xe điện ◦Triển khai mạng lưới trạm sạc ◦Hệ thống giao thông thông minh
 CƠ KHÍ CHẾ TẠO	◦Thiết bị gia công chính xác & công cụ cơ khí ◦Linh kiện robot & cảm biến ◦Hệ thống điều khiển PLC, SCADA ◦Phần mềm công nghiệp & công cụ thiết kế	◦Tích hợp dây chuyền sản xuất tự động ◦Lắp ráp robot & thiết bị công nghiệp ◦Gia công CNC & chế tạo kim loại ◦Lắp đặt hệ thống công nghiệp	◦Vận hành nhà máy thông minh ◦Bảo trì dự đoán & dịch vụ kỹ thuật ◦Tích hợp hệ thống & dịch vụ hậu mãi ◦Nhà cung cấp giải pháp tự động hóa
 ĐIỆN TỬ	◦Điện tử, bán dẫn & nền vật liệu PCB ◦Linh kiện điện tử (IC, cảm biến, module) ◦Công cụ thiết kế & tạo mẫu (prototyping) ◦Vật liệu PCB & đóng gói	◦Lắp ráp PCB (SMT, DIP) ◦Sản xuất điện tử tiêu dùng & điện tử CN ◦Kiểm thử & đảm bảo chất lượng ◦Tích hợp thiết bị	◦Điện tử cho ô tô, IoT, tiêu dùng & CN ◦Dịch vụ hậu mãi & sửa chữa ◦Phân phối & chuỗi cung ứng ◦Giải pháp hệ thống nhúng
 NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO	◦Vật liệu pin mặt trời (silicon, màng mỏng) ◦Linh kiện & vật liệu composite tua-bin gió ◦Hệ thống lưu trữ năng lượng (BESS) ◦Công nghệ hydro & pin nhiên liệu	◦Lắp ráp module pin mặt trời ◦Sản xuất & lắp đặt tua-bin gió ◦Sản xuất inverter & hệ thống điều khiển ◦Phát triển hệ thống microgrid & hybrid	◦Vận hành & bảo trì nhà máy điện ◦Dịch vụ tích hợp lưới điện ◦Quản lý & phân tích năng lượng ◦Dự án năng lượng tái tạo theo hình thức EPC & turnkey
 THỰC PHẨM & ĐỒ UỐNG	•Chế biến nguyên liệu nông nghiệp; sơ chế ngũ cốc, trái cây và rau củ; •Nguyên liệu và tinh chất đồ uống •Thành phần và phụ gia thực phẩm, đồ uống (không nguy hại)	•Chế biến và sản xuất thực phẩm, thực phẩm đóng gói, thực phẩm chế biến sẵn •Thực phẩm đông lạnh và bảo quản lạnh sản xuất đồ uống không cồn •Thực phẩm chức năng và sản phẩm dinh dưỡng	•Bao bì thực phẩm và đồ uống •Kho lạnh và logistics chuỗi lạnh •Kho bãi và trung tâm phân phối sản phẩm thực phẩm và đồ uống
 DƯỢC PHẨM & THIẾT BỊ Y TẾ	◦Nguyên liệu dược phẩm ◦Vật liệu y sinh ◦Thử nghiệm lâm sàng & trung tâm nghiên cứu y khoa	◦Bào chế & sản xuất dược phẩm ◦Lắp ráp thiết bị y tế ◦Cơ khí chính xác & linh kiện phòng sạch	◦Logistics dược phẩm & chuỗi lạnh ◦Đóng gói & dịch vụ tiệt trùng

KNIC - LỢI THẾ & GIÁ TRỊ NỔI BẬT DÀNH CHO NHÀ ĐẦU TƯ

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC & KHẢ NĂNG KẾT NỐI

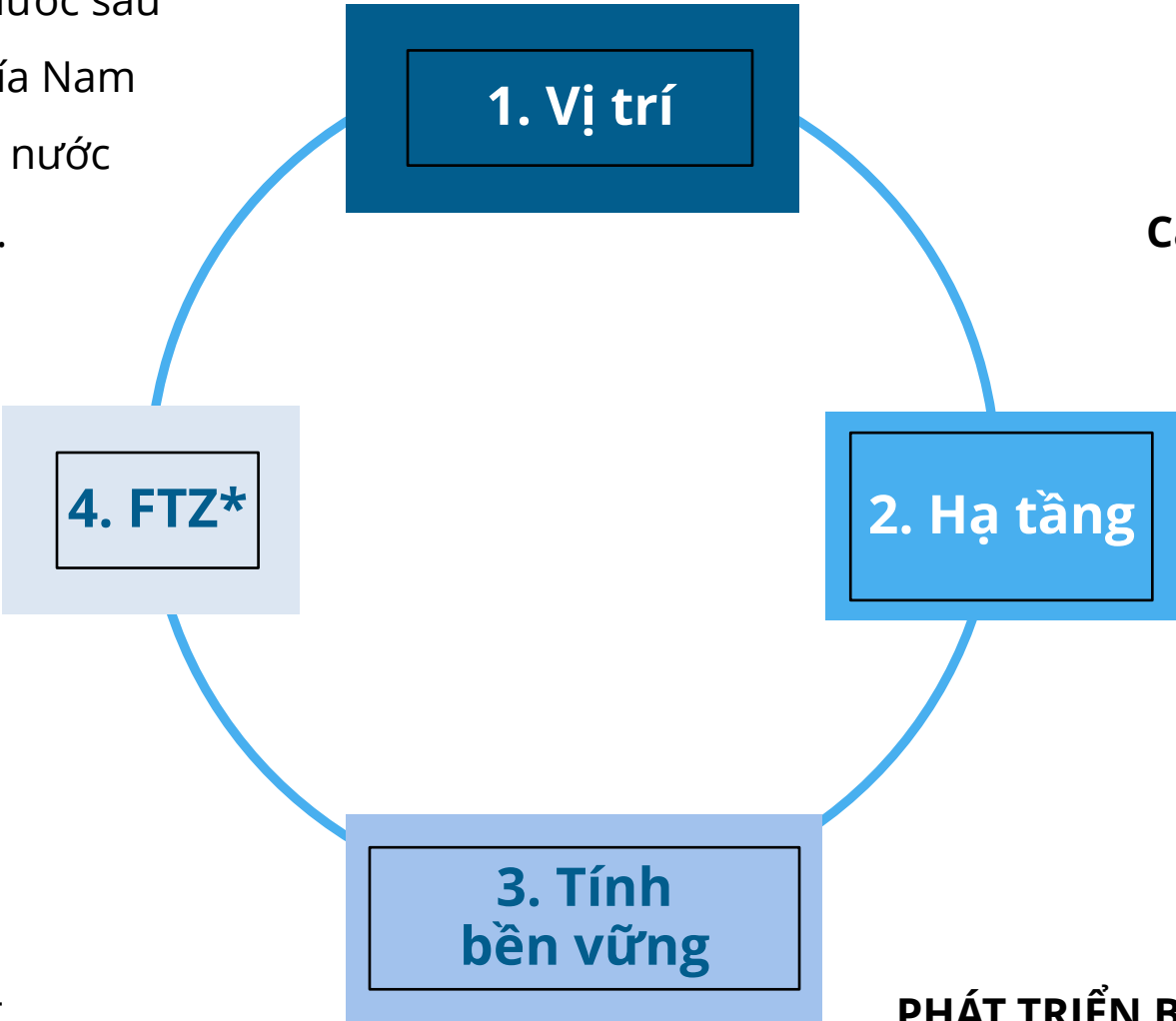
- Liên kề Sân bay Quốc tế Long Thành
- Kết nối thuận tiện đến trung tâm thương mại, Cảng nước sâu Cái Mép & mạng lưới logistics trọng điểm khu vực phía Nam
- Điều kiện tự nhiên vượt trội: cao 40–80 m so với mực nước biển, không chịu ảnh hưởng của bão lớn và động đất.

ƯU ĐÃI KHU PHI THUẾ QUAN

Đề xuất ưu đãi thuế Thu nhập Doanh nghiệp (CIT):

- Miễn thuế 5 năm cho ngành ưu tiên
- Thuế suất 12% sau giai đoạn ưu đãi; hoàn thuế GTGT
- Miễn thị thực lên đến 144 giờ cho chuyên gia và nhà đầu tư quốc tế
- Thủ tục đầu tư đặc biệt: Không cần Giấy phép xây dựng, không cần Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư (IRC), cùng nhiều ưu đãi khác
- Hải quan luồng xanh - tự do chuyển đổi ngoại tệ

*Đang được UBND tỉnh Đồng Nai hoàn thiện và trình duyệt



HẠ TẦNG HIỆN ĐẠI – TIÊN TIẾN

Nguồn điện

- 02 trạm biến áp 110 kV độc lập cho mỗi KNIC
- Hệ thống cấp điện kép 110 kV
- Điện mặt trời áp mái kết hợp hệ thống lưu trữ NL (BESS)

Cấp nước

- Công suất 50.000 m³/ngày, lấy từ Hồ Trị An
- Hệ thống cấp nước dự phòng, đảm bảo vận hành liên tục

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG CÙNG MỤC TIÊU NET ZERO 2050

- Tuân thủ Khung KCN sinh thái (Eco-Industrial Park – EIP) UNIDO (2021)
- Cung cấp tối đa 1.000 MW điện sạch thông qua cơ chế DPPA từ điện mặt trời nổi Hồ Trị An (KN Energy)
- Tái sử dụng tối thiểu 25% lượng nước trong toàn khu

KNIC - LỘ TRÌNH PHÁT TRIỂN DỰ ÁN

KNIC - NAM LONG THANH IP KNIC - DONG LONG THANH IP	2026				2027			
	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Phê duyệt Báo cáo Đánh giá Tác động Môi trường	T1							
Lễ khởi công – đồng thời với Lễ khánh thành Sân bay Quốc tế Long Thành		T3						
Kết nối hạ tầng kỹ thuật (<i>nguồn điện, cấp nước, viễn thông...</i>)			T6					
Hoàn thiện hạ tầng nội khu (<i>đường giao thông, nhà máy xử lý nước thải, tiện ích kỹ thuật...</i>)				T12				
Nghiệm thu và đưa dự án vào vận hành					T2			
LỘ TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN CỦA NHÀ ĐẦU TƯ (TENANTS)								
Thành lập doanh nghiệp & hoàn tất thủ tục IRC / ERC		T6						
Xây dựng nhà xưởng & cơ sở sản xuất			T8					
Vận hành thương mại					T3			

LỄ KHỞI CÔNG KNIC – NGÀY 19/12/2025



KNIC Nam Long Thành (Bàu Cạn – KCN Tân Hiệp)



KNIC Đông Long Thành (Xuân Quế - KCN Sông Nhạn)



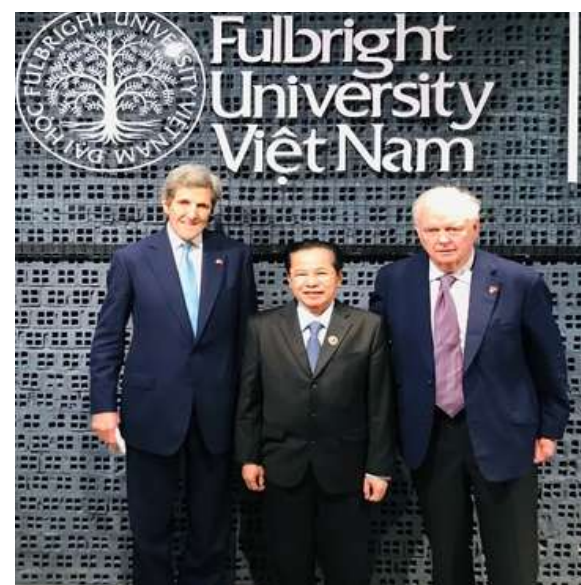
Sự kiện đã thu hút sự quan tâm lớn của các cơ quan báo chí Trung ương và địa phương, bao gồm các tờ báo lớn và đài truyền hình địa phương.

KN HOLDINGS – TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI (CSR)

“Tại KN Holdings, chúng tôi tin rằng thành công không chỉ được đo bằng tăng trưởng kinh doanh, mà còn bằng những **giá trị tích cực mà chúng tôi tạo ra cho xã hội.**”



- Chúng tôi vô cùng tự hào khi là gia đình doanh nhân duy nhất ở Việt Nam có ba thành viên đạt danh hiệu **Anh hùng Lao động** cao quý.
- Chủ tịch Lê Văn Kiểm và Phó Chủ tịch Thường trực Trần Cẩm Nhung đã được Forbes Asia vinh danh là **Anh hùng Từ thiện** năm 2019.



[Đồng sáng lập Trường Đại học Fulbright Việt Nam \(2022\)](#)



[Đối tác của Quỹ Bill & Melinda Gates \(từ năm 2014\)](#)



[Nhà tài trợ có mức đóng góp lớn nhất cho Quỹ vắc-xin phòng, chống COVID-19 tại Việt Nam \(2021\)](#)



[Tài trợ 180 tỷ đồng cho chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát \(03/2025\)](#)

ĐỐI TÁC ĐỒNG HÀNH CỦA KN HOLDINGS

Dựa trên nền tảng hợp tác thành công với các tập đoàn hàng đầu thế giới, KN Holdings đã triển khai nhiều dự án mang tính biểu tượng trong các lĩnh vực **bất động sản, năng lượng, hạ tầng và thiết kế**, qua đó xây dựng nền móng vững chắc cho những bước phát triển đột phá trong tương lai.

Đối tác Liên doanh



The Vista An Phú
The Vista Verde
The Vista Feliz



The Riviera Villas &
Highrise, HCM



KCN Long Đức 3



The Waterina Suite, Q2, HCM



Nhà máy điện mặt trời KN
Cam Lâm và Cam Lâm VN
ở tỉnh Khánh Hòa

Đối tác Phát triển Dự án



Thành viên các Hiệp hội



XIN TRÂN TRỌNG CẢM ƠN

Chúng tôi mong muốn thiết lập mối quan hệ hợp tác hiệu quả và bền vững cùng Quý Đối tác.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KN HOLDINGS

 Vista Verde, 02 Phan Văn Đáng, Phường Thạnh Mỹ Lợi,
TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

 (+84) 28 6258 6633

 info@knic.com.vn

