



KN HOLDINGS

關於 KN HOLDINGS

KN Holdings 成立於1978年，是一家緊跟國家發展戰略的企業，致力於推動經濟增長、社會進步與環境可持續發展。在數位時代，KN Holdings 正邁入新一代工業園區的開發，重點佈局高科技產業、創新生態系統與綠色可持續發展。



新隆城國際機場（2026年啟用）

我們的核心業務領域



房地產開發

超過 10,000 套住宅單位
土地儲備：超過 10 公頃



工業園區開發

擁有 3 個園區，
總面積達 2,244 公頃



高端旅遊與接待服務

包括 3 個高爾夫球場與
3 個度假村（五星級及四星級）



綠色能源

3 個太陽能電站，
裝機容量 200 兆瓦

KNIC – 半導體供應鏈的新目的地

KNIC 配備強大的基礎設施系統，包括太陽能與電池儲能系統（BESS）、再生水系統與靈活的工廠解決方案，並融入“工作 - 生活 - 學習”一體化理念。該園區致力於服務高科技產業與創新驅動型增長。

優越區位與交通連接



	KNIC 南龍成園區	KNIC 東龍成園區
✈️ 龍成國際機場	6 公里 15分鐘	10 公里 15分鐘
✈️ 新山一國際機場	50 公里 70分鐘	60 公里 70分鐘
🏙️ 胡志明市中心區	40 公里 50分鐘	53 公里 50分鐘
⚓ 凱梅-施威深水港	25 公里 35分鐘	52 公里 70分鐘
⚓ 福安港	18 公里 25分鐘	47 公里 60分鐘
⚓ 佳萊港	36 公里 50分鐘	48 公里 50分鐘

入駐企業的核心優勢

📍 戰略性核心區位與卓越交通連接	🌱 智慧與可持續的園區規劃設計
🏗️ 固的地質條件，適合廠房建設	💰 長期成本優勢
🏠 可提供本地勞動力與產業生態鏈	🏛️ 政府政策扶持與發展激勵



獲得越南總理批准，檔編號: 1005/QĐ-TTg, 簽發日期: 2024年9月19日

主要展業



半導體、資料中心
、研發中心



電氣與電子產品



航空航太、
新材料與先進製
造業



醫療與製藥產業



可再生能源與
綠色產業



包裝、
電商與物流

永續性－與2050年淨零排放目標一致



水源 解決方案

- 雨水收集: 60,000 立方公尺/晝夜
- 至少重複利用25%: 智慧廢水回收用於二次應用



綠色能源

- KNE (KN Holdings) 的超過 1,000 MWp 浮動太陽能: 6 x 63 MVA
- 太陽能屋頂 + BESS: 帶有電池儲能系統的現場可再生能源。

工作－生活－學習理念

- 土地出租
- 以需求定製
- 現成工廠
- 已建設
- 倉庫
- 辦公室空間
- 會議中心
- 培育中心

工作



- 員工宿舍
- 專家住宿
- 休閒設施
- 健康設施
- 餐廳
- 綠色空間

生活



- K12 學校
- 語言及軟技能培訓中心
- 職業訓練學校
- 大學合作
- 文化與融合活動

學習



聯繫我們

越南胡志明市佳萊坊潘文丹路2號 Vista Verde 大樓

電子郵箱: info@knic.com.vn

官方網站: www.knic.com.vn

(+84) 28 6258 6633

請訪問我們的
網站了解
更多信息





KN HOLDINGS

ABOUT KN HOLDINGS

As A Company Aligned With National Development, **KN Holdings** (Founded In 1978) Leads Major Projects That Drive Economic Growth, Social Progress, And Environmental Sustainability. In The Digital Era, We Are Entering Next Generation Industrial Parks Focused On High-tech Industries, Innovation, And Sustainable Development.



New Long Thanh International Airport (Opening 2026)

OUR CORE BUSINESS SECTOR



Real Estate

10k+ Residential Units
Land Bank: 10k+ Ha



Hospitality

3 Golf Courses, And 3 Resorts
(5-star And 4-star)



Industrial Park

3 IPs, Total Area
Of 2,244 Hectares



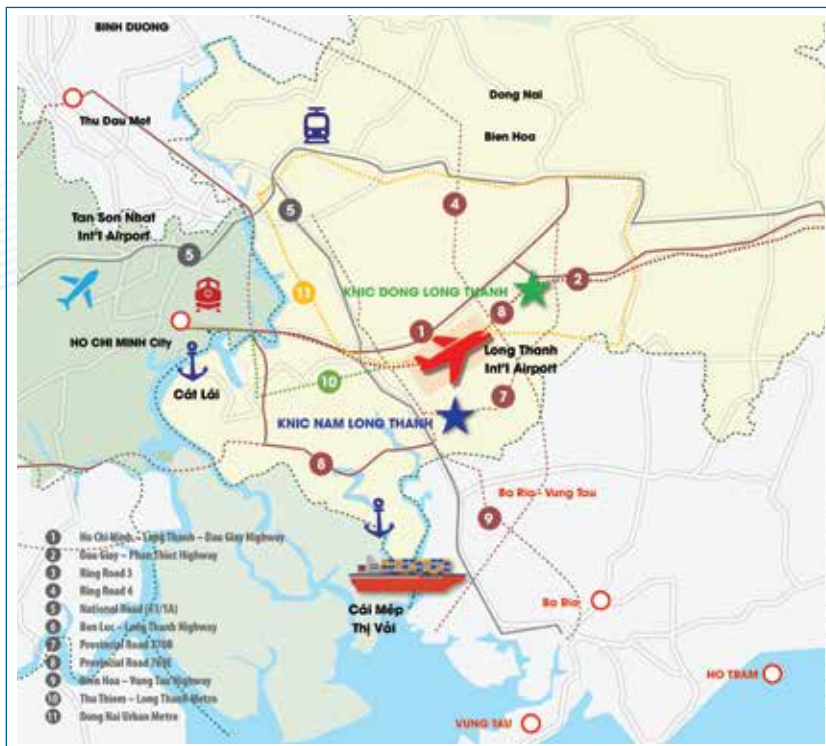
Green Energy

3 Solar Farms
2,000 MW Capacity

KNIC - THE NEW DESTINATION FOR THE SEMICONDUCTOR SUPPLY CHAIN

KNIC Features Robust Utility Capacity, Solar Energy With Integrated Battery Energy Storage Systems (BESS), Recycled Water Systems, And Flexible Factory Solutions—within A “Work-Live-Learn” Environment. This Next-Generation Infrastructure Is Built To Power High-tech Industries And Innovation-driven Growth.

Prime Location & Connectivities



	KNIC NAM LONG THANH	KNIC DONG LONG THANH
✈ Long Thanh Int'l Airport	6 Km 15 Mins	10 Km 15 Mins
✈ Tan Son Nhat Int'l Airport	50 Km 70 Mins	60 Km 70 Mins
🏙 HCMC CBD	40 Km 50 Mins	53 Km 50 Mins
⚓ Cai Mep - Thi Vai Deep Sea Port	25 Km 35 Mins	52 Km 70 Mins
⚓ Phuoc An Port	18 Km 25 Mins	47 Km 60 Mins
⚓ Cat Lai Port	36 Km 50 Mins	48 Km 50 Mins

Key Benefits And Advantages For Our Tenants



Prime Strategic Location
& Connectivity



Smart & Sustainable
Design



Solid Ground Conditions



Long-term Cost
Advantage



Workforce & Ecosystem



Government &
Policy Support



Phase 1 : **1,000 Ha**

Phuoc Thai - Long Phuoc Ward, Dong Nai Province

Approved By The Prime Minister Of Vietnam, Decision No. 1005/qđ-ttg, Dated September 19, 2024

Key Industries



Semiconductor,
Data Center,
R&D



Electrical &
Electronics



Aerospace,
New Materials
& Advanced
Manufacturing



Medical &
Pharmaceutical



Renewable
Energy & Green
Industries



Packaging,
E-commerce &
Logistics

SUSTAINABILITIES - ALIGNS WITH NET ZERO BY 2050 GOALS



WATER SOLUTION:

- Rainwater Harvesting: 60,000 M³/day-night
- Reuse At Least 25%: Smart Wastewater Recycling For Secondary Applications



GREEN POWER:

- Over 1,000 MWp Floating Solar By KNE (KN Holdings): 6 X 63 MVA
- Solar Rooftop + BESS: Onsite Renewable Energy With Battery Energy Storage Systems

WORK – LIVE – LEARN CONCEPT

- Land For Rent
- Built To Suit
- Ready Built Factory
- Ready Built Warehouse
- Office Spaces
- Convention Centers
- Incubation Centers

WORK



- Dormitories
- Affordable Housing For Experts
- Recreation Facilities
- Health Facilities
- Restaurants
- Green Spaces

LIVE



- K9 School
- Language & Soft Skills Training Center
- Vocational Training School
- University Cooperation
- Cultural And Integration Activities

LEARN



Contact Us

Head Office: The Vista Verde Building, 02 Phan Van Dang, Cat Lai Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam

Email: info@knkc.com.vn

Website: www.knkc.com.vn

(+84) 28 6258 6633

**Visit
Our
Website**

