



KN HOLDINGS



# KNIC – KN 工業城市 越南工業園區的下一代Industrial Parks

2025年6月



# 關於 KN HOLDINGS

作為與國家發展步調一致的企業，KN Holdings 領導多項推動經濟成長、社會進步與環境永續的重大項目。在數位時代，我們正邁向專注於高科技產業、創新與永續發展的新一代工業園區。



**1978**

成立年份



**3.8k ha**

土地儲備



**10k+**

住宅單元



**3k**

員工



**\$2 bn**

已投入的投資資本

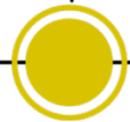
## KN Holdings 發展里程碑

**1978**



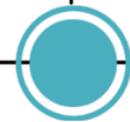
戰後重建  
建築材料

**1986**



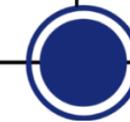
越南  
「革新開放」改革  
Huy Hoàng 製衣公司

**1993**



經濟成長  
Trân Châu  
度假村開發

**1995**



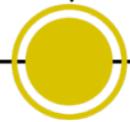
首個「建設-移交」模式  
基礎建設：  
Hang Xanh 十  
字路口

**2005**



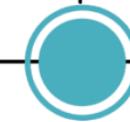
高爾夫球場業務  
2座高爾夫球場：  
龍城（2005）  
KN 高爾夫球場  
（2018）

**2010**



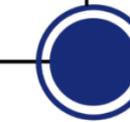
現代住宅需求  
5個項目  
與 CapitaLand 和  
Maeda 合作開發

**2015**



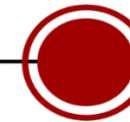
大型城市開發  
794公頃  
Cara World  
五星級溫德姆度假村（  
2019）

**2015**



再生能源  
KN Cam Lam 太陽能  
50MWp  
Cam Lam VN 太陽能  
50MWp  
KN Van Ninh 太陽能  
100MWp

**2023**



工業園區開發  
龍德 3：244公頃  
南龍車：第一期1,000公  
頃  
東龍城：第一期1,000公  
頃（建設中）

# 關於 KN 控股 — 企業社會責任

“在 KN 控股，我們相信，成功不僅取決於業務的成長，更取決於我們對社會所產生的正面影響。

業社會責任總貢獻：超過 2,900 億越南盾（約 1.15 億美元），包括

## 1. 醫療保健

提升社區醫療服務品質。

## 2. 教育

為科技領域培養人才與發展專業勞動力

## 3. 環境

推動以永續發展為導向的行動，以實現長期生態影響

## 4. 社區

在災難與疫情期間提供人道援助與韌性支持

## 5. 感恩與紀念

向退伍軍人及有功人士致敬。



我們尊敬的董事長黎文劍先生與第一副董事長陳金絨女士榮獲《富比世亞洲》評選為 2019 年慈善英雄

**Forbes**  
Asia



越南富布赖特大学联合创始人  
(2022年)



盖茨基金会合作伙伴 (2014)



越南新冠疫苗基金的最大捐款额 (2021)



捐贈了1,800亿越南盾以消除临时和破旧住房(3/2025)

# KN控股的业务合作伙伴



**MAEDA**  
The Waterina Suite , HCMC



**Hanwha**  
KN Solar Farm, 2 projects  
Khanh Hoa Province



**CapitaLand**  
The Vista Highrise Condo  
3 projects, HCMC



**Keppel Land**  
The Riveira Villas &  
Highrise. HCMC



**HYUNDAI STEEL**

# 开发顾问



**Roland Berger**  
Industrial Strategic  
Consultant



**NIPPON KOEI**  
KNIC Dong Long Thanh  
(1,000 ha), Dong Nai



**NIKKEN**  
EXPERIENCE, INTEGRATED  
KNIC Dong Long Thanh  
(1,000 ha) , Dong Nai



**GREG NORMAN**  
GOLF COURSE DESIGN  
KN Golf Links Cam Ranh



**WYNDHAM**  
HOTELS & RESORTS  
5 Stars Resort Cam Ranh

# 协会会员



(Registering)



# 為什麼選擇越南 —— 投資者的六大優勢

越南正迅速崛起为全球投资者，特别是希望实现可持续发展和全球扩张的中国高科技企业的首选目的地。以下六大优势使越南成为极具吸引力的投资选择：

## 1. 政治稳定与改革导向政策

- 政局稳定，具备长期经济发展愿景
- 2025年：精简30%行政流程，加快数字治理

## 2. 市场庞大且增长迅速

- 超过1亿人口，全球排名前15
- GDP增速超过7%，中产阶级快速扩大

## 3. 战略位置优越，基础设施蓬勃发展

- 与中国接壤，是进入东盟及全球市场的门户
- 深水港、高速公路、铁路、机场正在大规模升级

## 4. 全球自由贸易网络

- 拥有17项自由贸易协定（RCEP、EVFTA、CPTPP等）
- 可享受进入欧盟、美国、日本等市场的关税优惠

## 5. 年轻且高素质劳动力，成本效益高

- 70%人口在40岁以下，PISA排名第34位
- 劳动力与运营成本比中国低20–30%

## 6. 文化相近，营商环境友好

- 文化、价值观与商业习惯相似
- 安全、亲商，积极支持中国企业发展



# 为什么选择越南：出口导向型经济

2024年，越南经济在很大程度上依赖出口，出口总额达到4055.3亿美元，比2023年增长14.3%，占国内生产总值的30.2%（低于2023年的31.5%）

2024年，越南的三大主要出口市场分别是：

\*\*美国：\*\*1346亿美元，比2023年增长21.5%；

\*\*欧盟：\*\*688亿美元，比2023年增长11.8%；

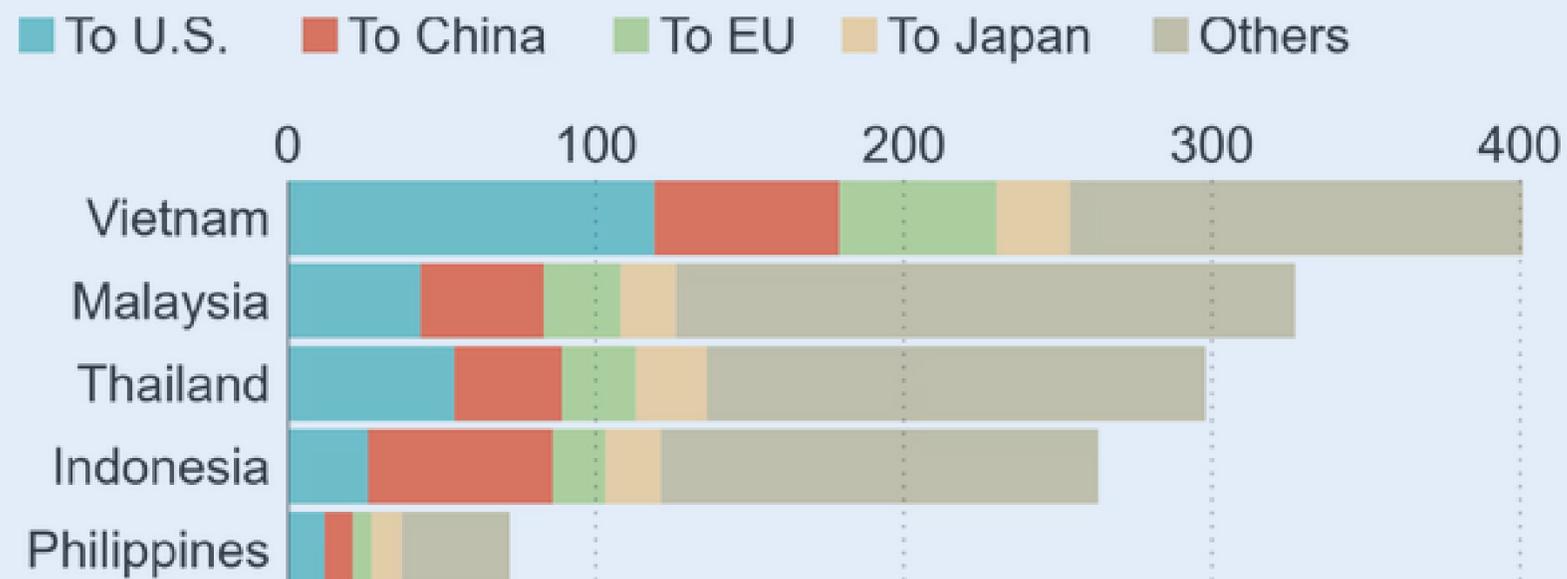
\*\*中国：\*\*612亿美元，较2023年下降0.16%。

同期，越南进口总额为3855.4亿美元，

其中来自中国的进口额达1440亿美元，同比2023年增长37.3%

## ASEAN countries' export destinations in 2024

(In billions of dollars)



Source: Statistics department of each country

2024年，越南前五大出口行业分别为：

1. 电子产品：\*\*717亿美元，同比增长17.7%；
2. 手机：\*\*579.9亿美元，同比增长14.3%
3. 纺织品：\*\*370亿美元，同比增长9.1%；
4. 鞋类：\*\*265亿美元，同比增长6.5%
5. 机械设备：\*\*185亿美元，同比增长4.6%。

Viet Nam export value during 2017-2024



# VIETNAM – ELECTRONIC VEHICLE MARKET

越南政府不仅提供强有力的财政激励措施，还通过明确的法规和国家绿色出行转型战略，积极推动电动车的普及。

## 政府激励措施

- 到 2027 年 2 月前，电动车 **注册费全免**
- 电动车的 **特别消费税 (SCT)** 仅为 **1-3%**（而燃油车为 35-150%）
- 国家级电动车发展战略 + **承诺 2050 年实现净零排放**
- 全国充电站基础设施规划路线图**（依据决策文号 876/QĐ-TTg）

## 基础设施亮点

- VinFast** 已在全国范围内部署 **超过 15 万个 EV 充电端口**
- 政府推动在城市和高速公路区域 **统一电动车充电标准**

**信息来源：** VAMA、VinFast 投资者关系部、VnExpress、Dantri、越南交通运输部、汇丰银行越南分行

The screenshot shows a news article on the CCTV website. The browser address bar displays 'news.cctv.com'. The page header includes the logo of the Ministry of Commerce of the PRC and the text '中华人民共和国商务部' (Ministry of Commerce of the PRC). The article title is '越南将禁止在首都市中心驾驶燃油摩托车 应对空气污染' (Vietnam to ban driving fuel motorcycles in the center of the capital to deal with air pollution). The sub-header is '中华人民共和国驻越南社会主义共和国大使馆经济商务处' (Economic and Commercial Office of the Embassy of the People's Republic of China in the Socialist Republic of Vietnam). The article text includes the date '2025年07月15日 05:04:37' and the original title '越南将禁止在首都市中心驾驶燃油摩托车 应对空气污染'. A highlighted section of the article states: '中新网北京7月14日电 河内消息：当地时间7月14日，据多家媒体报道，作为越南政府治理空气污染举措的一部分，该国决定于2026年7月起在首都河内市中心禁止使用化石燃料的摩托车和轻便摩托车。' (China News Network Beijing July 14 telegrams Hanoi news: Local time July 14, according to multiple media reports, as part of the Vietnamese government's measures to deal with air pollution, the country has decided to ban the use of fossil fuel motorcycles and mopeds in the center of the capital Hanoi starting from July 2026.)

# VIETNAM – ELECTRONIC VEHICLE MARKET

越南政府不仅提供强有力的财政激励措施，还通过明确的法规和国家绿色出行转型战略，加快电动车的普及。

## 2024 – 电动车市场快速增长 电动汽车 (Electric Cars)

VinFast 销售量达 87,000 辆 (越南市场)  
越南电动汽车总销量约 90,000 辆, 占新车  
销售市场份额的 20%

主要车型: VF5、VF8、VF3

外国品牌加速进入: 比亚迪 (BYD)、五菱  
(Wuling)、MG、现代 (Hyundai EV)

## 电动摩托车 (Electric Motorbikes)

销量约 300,000 辆, 占摩托车市场总量的约  
10%

VinFast: 70,977 辆, 占市场份额 23.6%

其他主要品牌: Yadea (雅迪)、Dibao  
(帝豹) (中国)、Pega、Dat Bike (越南  
本土)

cj.sina.cn

越南造车新势力 Vinfast 公布当地  
成绩单: 上半年交付 67569 辆电  
动汽车, 6 月破万

IT之家 2025-07-11 18:20

IT之家 7 月 11 日消息, 越南造车新势力  
VinFast 今天公布了今年上半年的“成绩单”:  
共向越南客户交付了 67569 辆电动车。其  
中, 6 月在越南交付了 11382 辆电动汽车。

其中, VF 3 以 3667 辆的交付量成为当月最  
畅销车型, 紧随其后的是 VF 5, 交付 3060  
辆。上半年两款车型分别售出 23083 辆和  
21812 辆, 双双跻身越南市场销量榜首。



## 市场潜力 (Market Potential)

人口超过 1 亿, 中产阶级不断壮大, 城市  
化进程加快

汽车保有率仍然较低 (约每 43 人拥有 1 辆  
车) → 增长空间巨大

现有摩托车超过 5,000 万辆 → 强烈推动向  
电动摩托车转型

## 电动汽车需求预测 (EV car demand forecast):

到 2030 年, 预计将有 100 万辆电动汽车  
投入使用

(来源: VAMA – 越南汽车制造商协会)

到 2036 年, 每年预计销售 250 万辆电动  
汽车

(来源: 汇丰银行报告 – HSBC)

# 越南——互惠关税

在美国对中国商品加征关税的背景下，越南作为一个值得信赖的制造基地，具有战略优势——不仅享有对美出口的优惠准入，还具备明确路径以规避转运处罚。

## U.S. TARIFFS ON VIETNAM

- 10% baseline
- 20% reciprocal tariff
- Up to 40% on transshipment from China

## VIETNAM'S ADVANTAGES IN ATTRACTING FDI FROM CHINA



**Supply chain localization advantage**



**Proximity to China**



**Trade access & FTAs**



**Government support**

在越南享受 20% 税率的条件：

### 1. 实质性转型规则

由美国海关与边境保护局 (CBP) 规定：产品必须在越南经历名称、特性或用途上的根本变化。

简单的组装、包装或轻度加工**不符合**此要求。

来源：CBP – 《进口美国指南》

### 2. 最低本地增值比例（通用标准：**≥35%**）

被广泛接受的原产地认定标准是产品在越南**本地增值达到35%**（包括材料、人工、管理费用和利润）。

来源：

《美国普惠制指南》及 CBP 判例 HQ 734046（适用于非自贸协定原产地判定）

# 為何選擇越南 — 中國在越南的投資

越南正日益成为中国投资者的理想目的地。2023 年，越中双边贸易额超过 2,300 亿美元，中国是越南第一大贸易伙伴，也是第四大外资来源国。



No.	FDI 2024 by Counterpart	Number of new projects	Newly registered capital (Mil. US\$)
1	Singapore	462	6,260.08
2	South Korea	410	2,886.27
3	China	955	2,842.99
4	Hong Kong (China)	379	2,170.53
5	Japan	270	1,776.33
6	Taiwan (China)	187	1,121.77
7	Cayman Islands	4	34.46
8	Samoa	45	460.81
9	Turkey	7	731.26
10	British Virgin Islands	17	219.28

Sources: Ministry of Finance

### 机遇：

加强越中经济关系，支持越南实现到2045年成为高收入经济体的目标。提升越南在“中国+1”战略中的角色，具备地理接近、政治稳定、成本效益等优势。越南承诺到2050年实现净零排放，正在加速融入全球价值链，尤其是在电动汽车（EV）、电子、半导体和绿色制造等领域。

### 挑战：

贸易逆差：越南在2024年对中国存在1400亿美元的贸易逆差，推动本地化努力。本地能力差距：需要加强国内供应商网络和技术工人队伍，以高效吸收高科技投资。越南确实在加强环保标准（QCVN 19:2024/BTNMT，自2026年起生效），这是其实现2050年净零排放承诺的一部分。

从制造业到消费品，这不仅印证了该市场的吸引力，也体现了越南作为通往更广阔东盟市场的战略门户地位。



Goertek 歌尔



申洲 SHENZHOU

Nanfone



TCL



BOE



LONGi

JA SOLAR



JDL



KERRY LOGISTICS



CATL

上海商業儲蓄銀行



# 越南及东盟市场规模

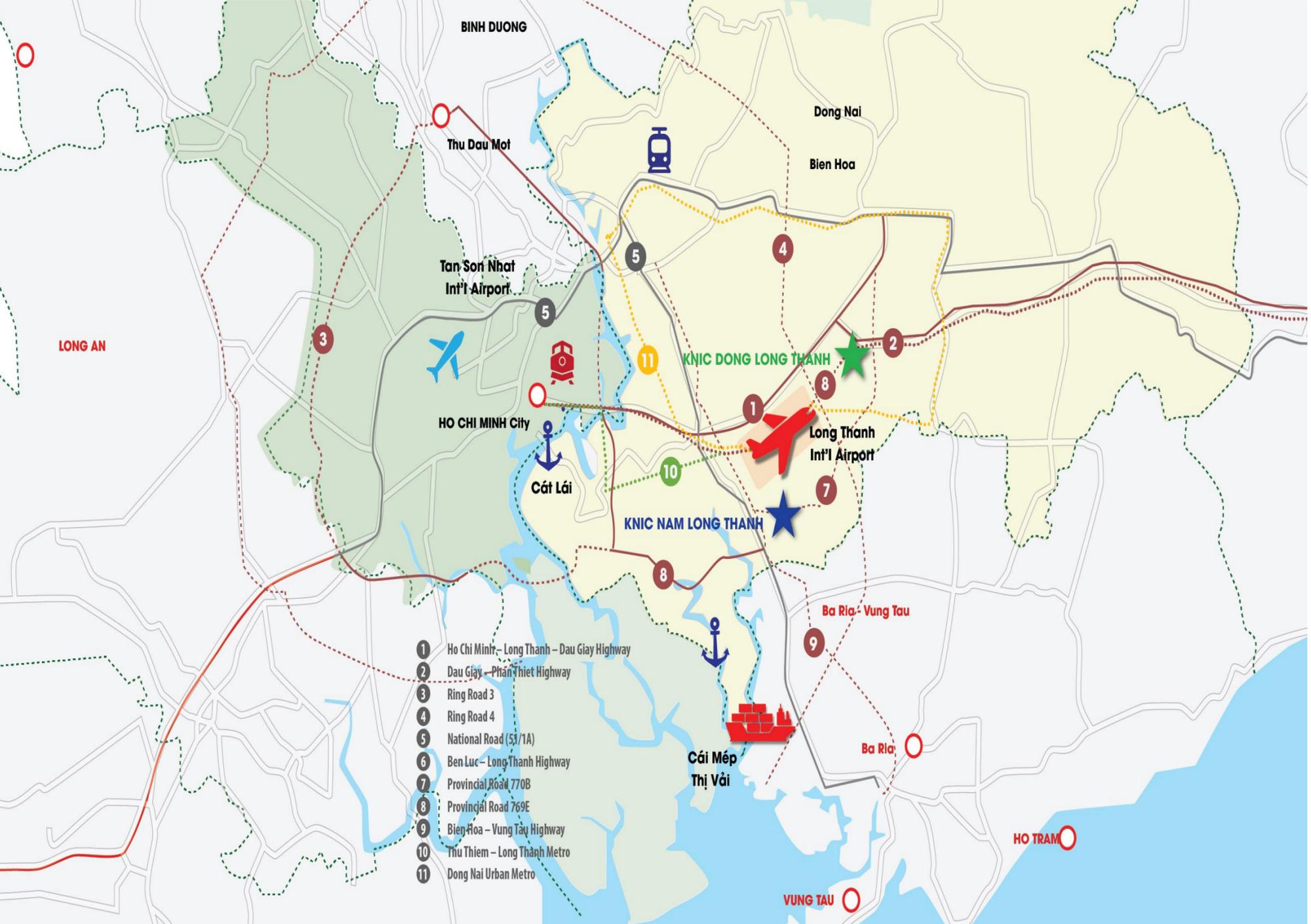
越南不仅是亚洲最具前景的市场之一，更是通往东盟乃至全球的战略门户。走向世界，从越南开始。

指标（2023年）	越南	东盟（10国）
社会消费品零售总额	约 2,650 亿美元	超过 1.05 万亿美元
社会消费品零售总额同比增长率	9.60%	区域平均增长率约为 7 - 8%
电子商务市场规模	约 20.5 亿美元	约 100 亿美元
2025年电子商务市场预测	超过 350 亿美元	超过 2,300 亿美元（谷歌 - 淡马锡 - 贝恩报告）
移动互联网用户	约 7,800 万	约 440 万（SEA）
线上购物渗透率	约 60% 的互联网用户在线购物	东南亚平均水平约为 70%
中产阶级人口（估算）	2023 年估算为 2,600 万 → 预计到 2035 年达 5,000 万	到 2030 年超过 3.5 亿人
主要消费类别	食品饮料、时尚、家居、健康、教育	相似，但因国家而异
消费者趋势	绿色产品、数字化生活方式、本土品牌	以体验为先、注重便利性、追求可持续发展
城市化率	~40%（二线城市增长迅速）	平均渗透率约为50%，以新加坡、马来西亚等国家为代表。

# KNIC – KN 工业城

## 战略位置与联通性

	<b>KNIC NAM LONG THANH Ph: 1,000 ha</b>	<b>KNIC DONG LONG THANH Ph. 1: 1,000ha</b>
 <b>Long Thanh Int'l Airport</b>	<b>6 Km – 15 Mins</b>	<b>10 Km – 15 Mins</b>
 <b>Tan Son Nhat Int'l Airport</b>	<b>50 Km – 70 Mins</b>	<b>60 Km – 70 Mins</b>
 <b>HCMC CBD</b>	<b>40 Km – 50 Mins</b>	<b>53 Km – 50 Mins</b>
 <b>Cai Mep – Thi Vai Deep Sea Port</b>	<b>25 Km – 35 Mins</b>	<b>52 Km – 70 Mins</b>
 <b>Phuoc An Port</b>	<b>18 Km – 25 Mins</b>	<b>47 Km – 60 Mins</b>
 <b>Cat Lai Port</b>	<b>36 Km – 50 Mins</b>	<b>48 Km – 50 Mins</b>



# KNIC 南隆城 — 總體規劃

智慧、永續、具戰略意義的工業城市

Designed by **NIPPON KOEI**

✓ 總規劃面積：2,600 公頃（總體規劃）

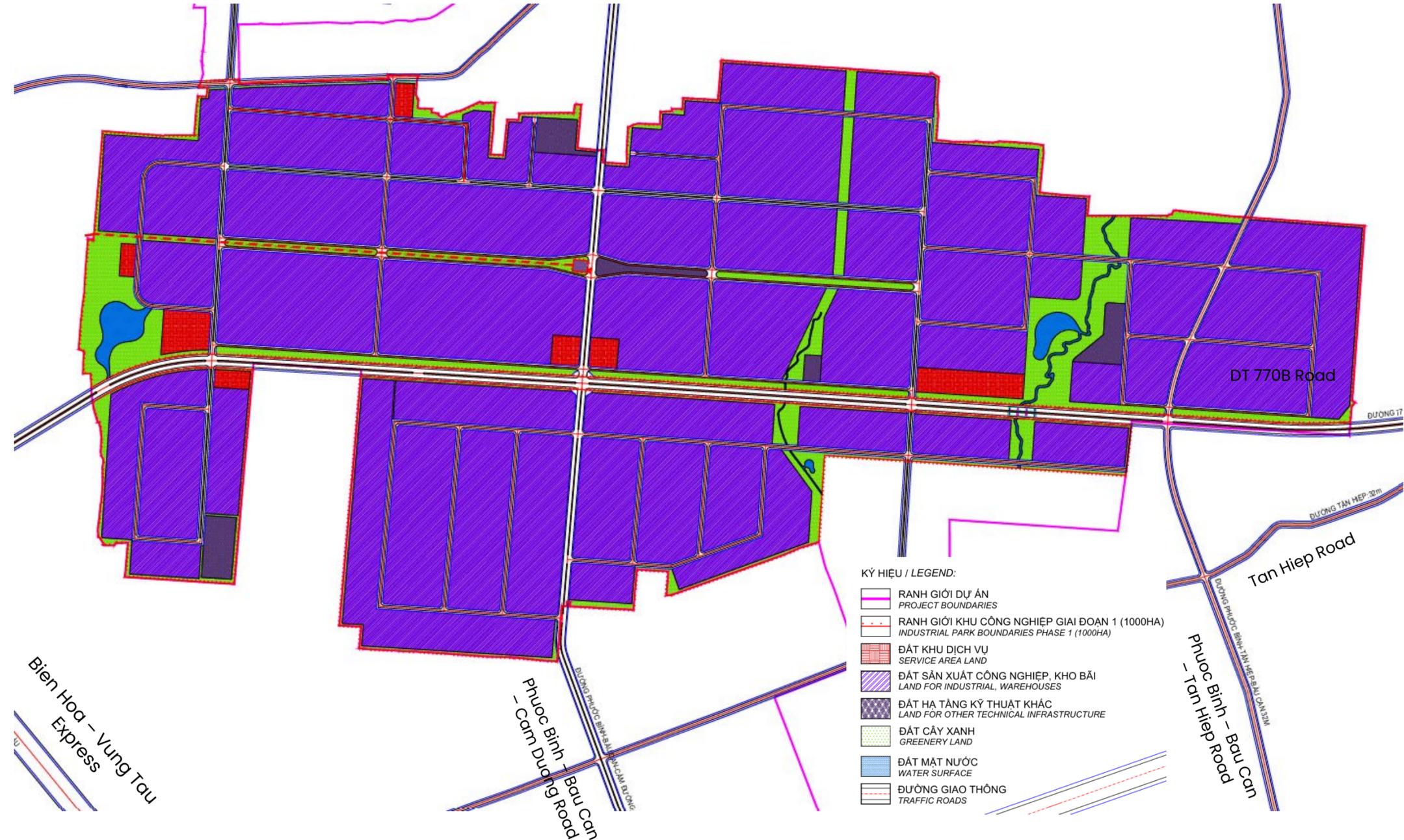
第一階段：1,000 公頃

✓ 已獲越南總理批准, 第 1005/QĐ-TTg 號決定, 簽署日期：2024年9月19日

✓ 重點產業：

1. 城电子与半导体设备, Data Center, Chip, IoT
2. 生物技术与医疗设备
3. 智能工业机械 ( 机器人、数控系统、SMT生产线等)
4. 新材料 ( 电池、碳材料、复合材料等 )
5. 物流枢纽 – 冷链仓储 – 智能仓库

利用其靠近国际机场、盖梅港和东盟物流网络的地理位置。



# KNIC 東隆城 — 總體規劃

智慧、永續、具戰略意義的工業城市

Designed by **NIKKEN**  
EXPERIENCE, INTEGRATED

✓ 規劃總面積：3,595 公頃（總體規劃）

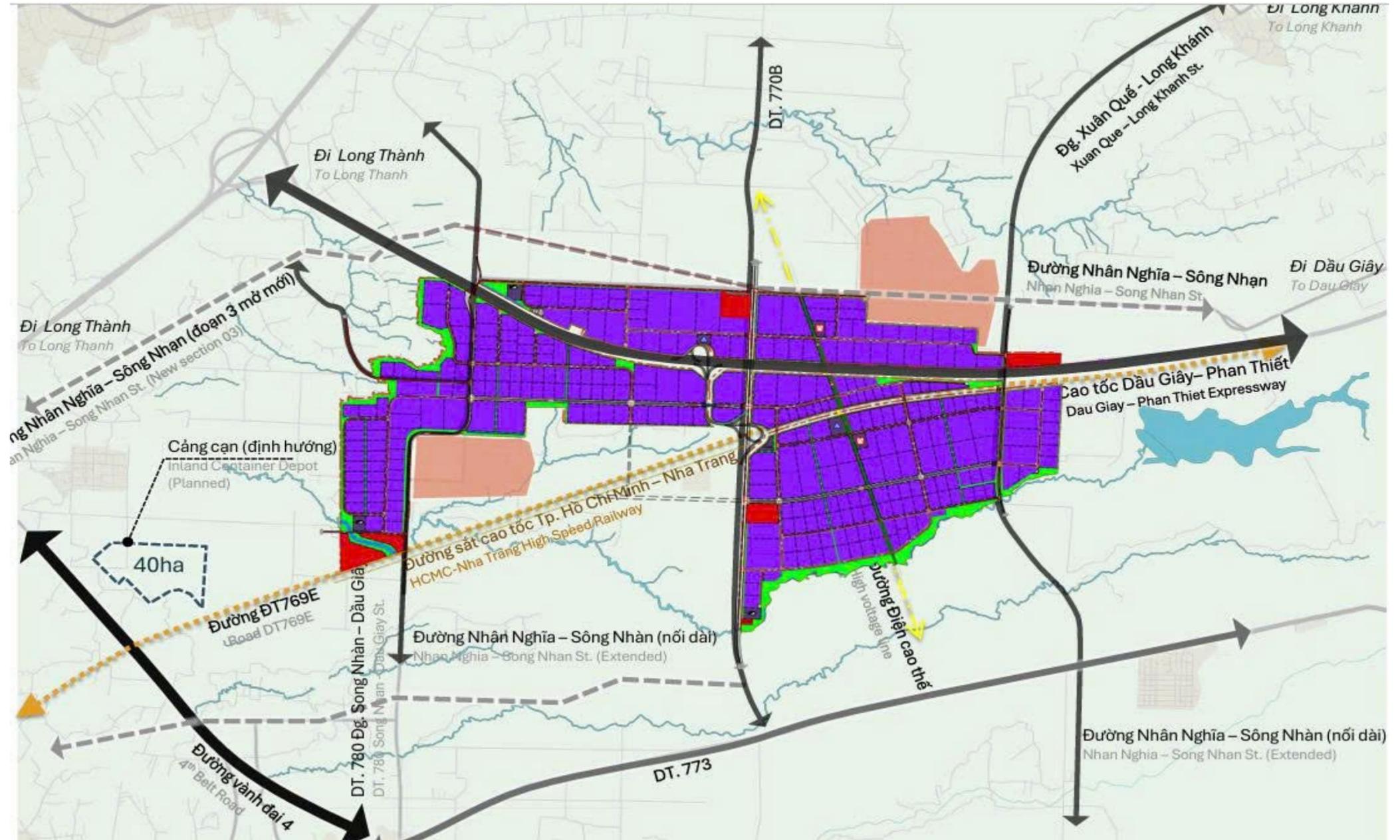
第一階段：1,000 公頃

已獲越南總理批准, 第 1479/QĐ-TTg 號決定,

簽署日期：2024年11月28日

✓ 重點產業:

1. 汽車與摩托車製造及零部件
2. 配套產業（塑料成型、金屬沖壓、精密模具、表面貼裝技術等）
3. 可再生能源設備（太陽能電池板、逆變器、智能電網組件）
4. 消費電子和家用電器
5. 智能建材與家具（技術木材、人造石等）



# KNIC — 商業策略

工作 — 生活 — 學習 模式

- 土地租賃(200-220USD/M2/50 years)
- 客製化建廠
- 現成工廠(5USD/M2/1 month)
- 現成倉庫
- 辦公空間
- 會議中心

工作



- 宿舍
- 專家經濟型出租住房
- 娛樂設施
- 醫療設施
- 餐廳
- 綠色空間

生活



- K12 學校
- 語言與軟技能培訓中心
- 職業培訓學校
- 大學合作
- 文化與融合活動

學習



# KNIC — 永續發展

目標：2050 年前實現淨零排放

由日本國際工程顧問（Nippon Koei – 南隆成）與日建設計（Nikken Sekkei – 東隆成）規劃設計

- 世界智慧，永續工業城市的總體規劃

## 水資源解決方案

- 雨水回收：工業與景觀使用。
- 至少回收 25%：智慧廢水再利用，支持次級用途

## 綠色能源

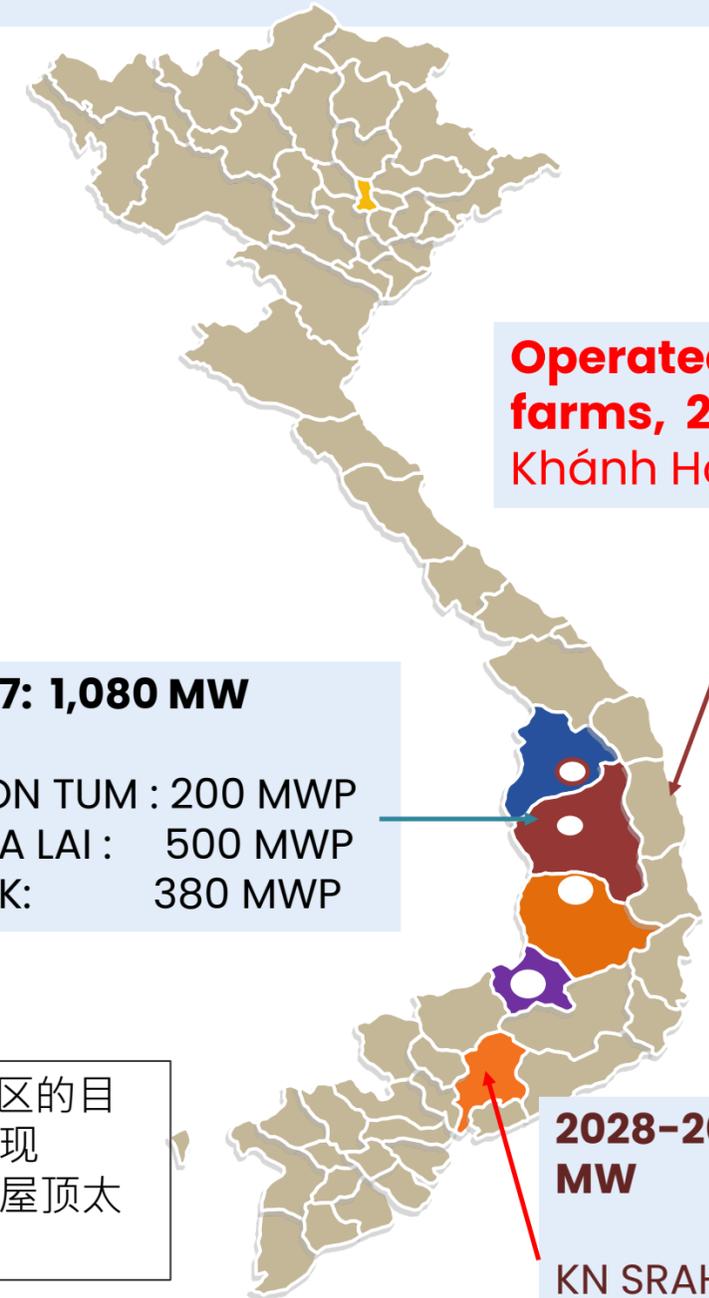
- 由 KN Holdings 開發超過 1,000 MW 浮動太陽能電廠：透過 EVN 電網直接購電協議（DPPA）銷售電力，110kV 電壓支持
- 屋頂太陽能 + 儲能系統（BESS）：現場可再生能源整合電池儲能系統

## 環境管理:

- 管理建築符合 LEED 標準：能源效率與永續認證。
- 遵循 UNIDO EIP 架構（2021）：生態工業園綠色營運指南。
- 符合 ISO 14001 國際環境管理標準

## 太陽能发电场占地面积

10 个项目总装机容量：3,830 兆瓦峰值（MWp）



**2026-2027: 1,080 MW**

KN ITALY KON TUM : 200 MWP  
KN ITALY GIA LAI : 500 MWP  
KM SREPOK: 380 MWP

KNIC 两个工业园区的目标是到 2035 年实现 1,200 兆瓦峰值的屋顶太阳能装机容量。

**2028-2030: 1,550 MW**

KN SRAH: 390 MWP  
KN TRI AN 1: 250 MWP  
KN TRI AN 2: 910 MWP

# KN万宁太阳能电站 — 项目概况

地址：越南庆和省万宁县占地

面积：120公顷装机容量：100 兆瓦峰值 (MWp)

年发电量：155,000 兆瓦时 (MWh)

运营状态：于2020年12月正式商业运营，建设周期仅6个月

上网电价 (FIT2)：7.09 美分 / 千瓦时 (US cent / kWh)



# KN金蓝 & 金蓝 VN 项目

地址：越南庆和省金蓝县

总占地面积：125公顷

装机容量：100兆瓦峰值 (MWp)

年发电量：145,000兆瓦时 (MWh)

运营状态：于2019年6月19日正式投入商业运营上网电价 (FIT1)：9.35美分 / 千瓦时  
(USD cent / kWh)

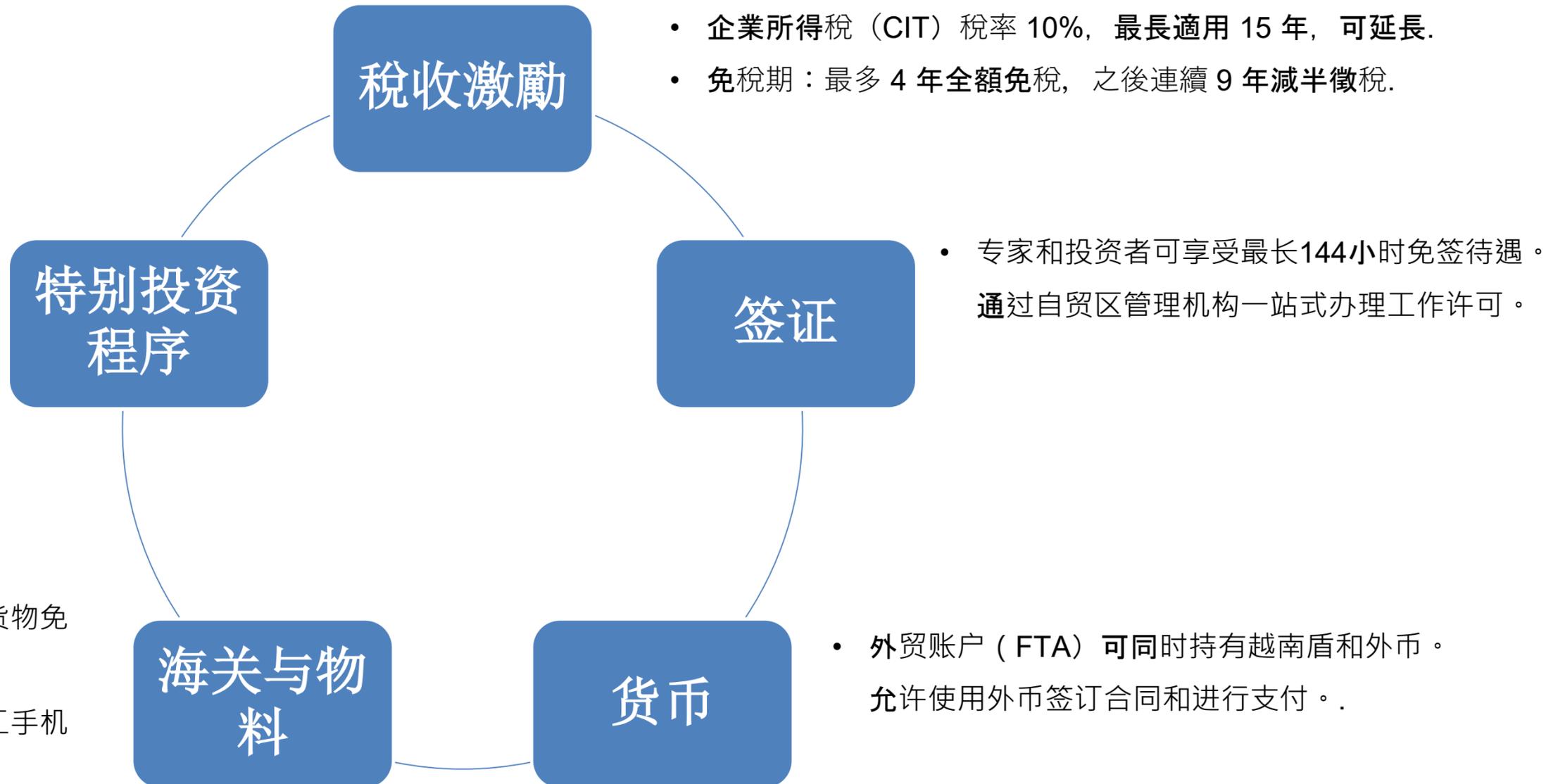


# 同奈 — 自由貿易區 (FTZ) 優惠政策\*

## 次級投資者的投資激勵措施

- 外国投资者在自由贸易区 (FTZ) 设立经济组织时，无需在设立经济组织之前办理投资注册证书 (IRC) 手续。  
免于：建设许可证、消防审批 (PCCC)、环境影响评估 (EIA)

- 对自由贸易区内部流通或再出口的货物免征进出口关税。  
无需进口许可证，包括用于研发的二手机械设备。



\* 正在籌建中，預計將於2025年提交議會審批。

# KNIC——为入驻企业提供的关键优势与好处

我们与其他产业园项目的差异化优势

- 1. 靠近龙城国际机场、商业中心、深水港
- 交通便利：高速公路、地铁（MRT）
- 优越的自然条件

## 1. 位置

- 1. 税收减免
- 免签政策
- 快速办理程序
- 海关绿色通道
- 货币自由流通

## 3. 自由贸易区\*

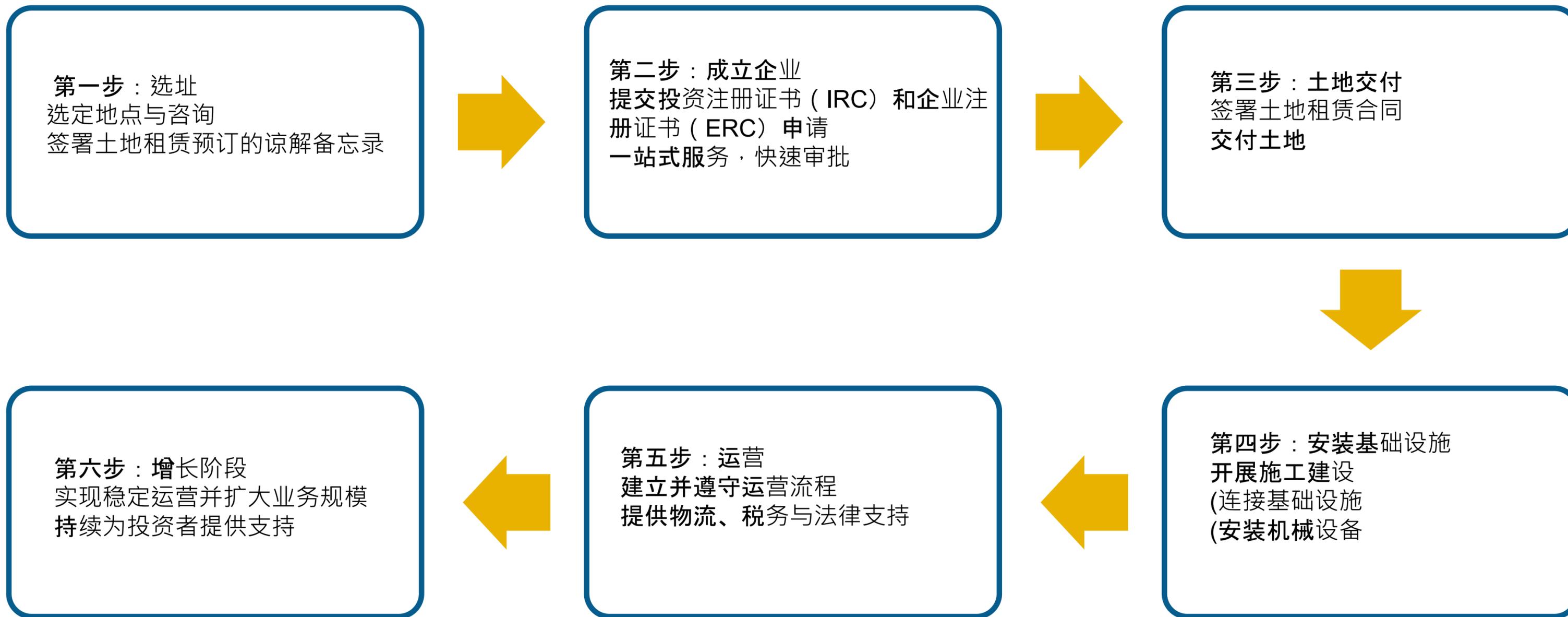
## 2. 可持续发展

- 1. 清洁能源
- 2. 水资源再利用
- 3. ISO 14001
- 4. ESG 报告

\* 正在筹建中，预计将于2025年提交议会审批。

# 投资流程

## 投资者指南步骤



(\*) 投资注册证书 (IRC) 和企业注册证书 (ERC)



KN HOLDINGS

# THANK YOU

Download the presentation here:



## KN HOLDINGS CORPORATION JOINT STOCK COMPANY

 地址: Vista Verde 大楼, 守德市潘文丹路 2 号

 (+84) 28 6258 6633

 [info@knic.com.vn](mailto:info@knic.com.vn)

# 附录 – 成本效益

越南的劳动力成本比中国低约30%至50%

Criteria	Units	Ho Chi Minh City (Vietnam)	Bangkok (Thailand)	Jakarta (Indonesia)	Kuala Lumpur (Malaysia)
<b>Industrial Land (30km from CBD)</b>					
Average Land Price	USD/sqm	\$80 - \$200	\$150 - \$350	\$100 - \$250	\$200 - \$400
Land Lease Terms	Years	Up to 50, renewable	Up to 50, renewable	Up to 80, renewable	Up to 99, renewable
<b>Ready-Built Factories (RBF) (20km from Airport)</b>					
RBF Rental (monthly)	USD/sqm	\$3 - \$6	\$5 - \$8	\$4 - \$7	\$6 - \$10
RBF Size Range	sqm	1,000 - 10,000	1,500 - 12,000	1,200 - 10,000	2,000 - 15,000
<b>Utilities &amp; Operating Costs (Industrial Zones)</b>					
Electricity Price	USD/kWh	\$0.07 - \$0.10	\$0.10 - \$0.14	\$0.08 - \$0.12	\$0.12 - \$0.16
Water Supply	USD/cu m	\$0.30 - \$0.60	\$0.50 - \$0.80	\$0.40 - \$0.70	\$0.60 - \$1.00
Wastewater Treatment	USD/cu m	\$0.20 - \$0.40	\$0.30 - \$0.50	\$0.25 - \$0.45	\$0.40 - \$0.70
<b>Labor Costs (Monthly)</b>					
Unskilled/Semi-Skilled	USD	\$250 - \$400	\$350 - \$550	\$200 - \$350	\$450 - \$700
Skilled (Technicians, Operators)	USD	\$450 - \$700	\$600 - \$900	\$350 - \$600	\$750 - \$1,100
Highly Skilled (Engineers, Managers)	USD	\$800 - \$1,500+	\$1,200 - \$2,000+	\$700 - \$1,200+	\$1,500 - \$2,500+
<b>Travel Time (Estimates)</b>					
CBD to Industrial Zone (30km)	Hours	1 - 1.5 hours	45 min - 1.5 hours	1 - 2 hours	45 min - 1.5 hours
Airport to Industrial Zone (20km)	Minutes	45 min - 1 hour	20 - 45 min	30 min - 1 hour	20 - 45 min
<b>Living &amp; Housing Costs (Monthly)</b>					
Average Cost of Living (Single Person)	USD	\$700 - \$1,200	\$900 - \$1,500	\$700 - \$1,200	\$1,000 - \$1,800
Apartment Rental (1-Bedroom, City Center)	USD	\$500 - \$1,000	\$700 - \$1,500	\$400 - \$800	\$800 - \$2,000
Apartment Rental (1-Bedroom, Outside Center)	USD	\$300 - \$600	\$400 - \$800	\$250 - \$500	\$500 - \$1,200

# 附录 – 东盟概况

Criteria	Vietnam	Thailand	Indonesia	Malaysia
<b>Demographics</b>				
Population (Millions)	~100	~71	~275	~33
Median Age (Years)	~33	~40	~30	~30
Urbanization Rate (%)	~40%	~52%	~58%	~78%
Labor Force Participation Rate (%)	~76%	~67%	~68%	~68%
Unemployment Rate (%)	~2.0%	~1.0%	~5.3%	~3.4%
Dominant Culture	Vietnamese; Folk- Culture; Confucian influence;	Thai; Theravada Buddhist influence	Indonesian; diverse ethnic influences	Malay; Islamic influence
Dominant Religion	Buddhism, Christianity	Theravada Buddhism	Islam (majority), Christianity, Hinduism, Buddhism	Islam (official), Buddhism, Christianity, Hinduism
<b>Economy</b>				
GDP Growth (2022 - 2024)	5.5% - 7%	2.5% - 4%	4% - 5.5%	4% - 5.5%
GDP Per Capita (USD)	~4,120	~7,000	~4,780	~11,100
Inflation Rate (2023)	~3.3%	~1.2%	~3.7%	~2.5%
Electronics Exports (USD Billion)	~57.3	~45.4	~18.9	~111.4
Key Economic Sectors	Manufacturing, agriculture, tourism, services	Tourism, manufacturing, agriculture, exports	Manufacturing, mining, services, basic metal	Manufacturing, services, electronics, financial services
<b>FDI &amp; Trading</b>				
<b>2023 FDI inflow (USD billion)</b>	<b>23.2</b>	<b>14.5</b>	<b>16.2</b>	<b>3</b>
Free Trade Agreements (FTAs)	17+ FTAs	14+ FTAs	15+ FTAs	16+ FTAs
FDI Incentives (for hightech)	Free for 4 years, 50% reduction for 9 years	Free up to 8 years	Free up to 10 years	Free up to 10 years
Key FDI Industries	Manufacturing (electronics, textiles), real estate, processing	Manufacturing (automotive, electronics), tourism, services	Manufacturing, mining, services, basic metal	Manufacturing, services, electronics, financial services
Major FDI Source Countries	South Korea, Singapore, Japan, China, Hongkong (China) Taiwan (China)	Japan, Singapore, United States, China	Singapore, Japan, China, United States	Singapore, Japan, United States, China

# 為何選擇越南 — 中國在越南的投資

## 在越南的頂尖中國企業

Over the past five years, Chinese FDI in Vietnam surged to over \$27 billion across 4,750 projects, driven by low labor costs, strategic trade agreements, and the “China +1” strategy, with a focus on high-tech manufacturing and renewable energy.

No.	Company	Province	Region	Industry	Investment (Million USD)	Year
1	Luxshare Precision (立讯精密)	Bac Giang, Bac Ninh	North	Electronics/Precision Components	>500	2021–2024
2	Goertek (歌尔股份)	Bac Giang	North	Audio Equipment, Electronics	280	2023–2025
3	Shenzhou International (申洲国际)	Nam Dinh	North	Textile & Garment	300	2016–2023
4	Victory Giant Technology	Bac Ninh	North	Semiconductors, PCB	800	2023
5	Chery (奇瑞)	Thai Binh	North	Automotive (EV)	800	2024
6	BYD (比亚迪)	Bac Giang (planned)	North	EV, Batteries	Planned – TBC	2024
7	HongKong Xinwei Electronic Co., Ltd.	Bac Giang	North	Lithium Batteries	58	2024
8	TCL	Hai Phong	North	Consumer Electronics	200	2020–2023
9	CATL	Nghệ AN	North of Central	Lithium Batteries	500	2023
10	Shandong Innovation Metal Technolog	Nghe An	North of Central	Metal Technology	165	2023
11	Media	Binh Duong	South	Home Appliances	Undisclosed	2007
12	TCL	Binh Duong	South	Consumer Electronics	53.6	2019
13	Cainiao Logistic	Long An	South	E-commerce Logistics	100	2024
14	Trina Solar	Thai Nguyen	North	Solar Panels	200	2021–2022
15	Sailun	Tay Ninh	South	Tires, Rubber	1,000	2020–2022

# KNIC – Industrial Ecosystem

## Technical and Social Infrastructure Plan

Technical Infrastructures	Phase 1 2025-2026	Phase 2 2027-2028	Phase 3 2029-2030
Intelligent Traffic Control	v		
Water Supply Plant	v		v
Wastewater Treatment Plant	v		v
Substation & Smart Grid	v		
Gas / LNG / Hydrogen Supply Station	v		
Steam Heating & Cooling Station	v		
Telecommunications / Fiber Optic / Internet	v		
Electric Vehicle (EV) Charging Infrastructure	v		
Administrative – Service Center	v		
Service Center	v		
Fire Protection & Cybersecurity Operations Center	v		
Security Operations Center	v		
Rooftop Solar Power + Battery Energy Storage System (BESS)	v	v	v
Climate & Environmental Sensors		v	
Management Platform / Application		v	

Social Infrastructures	Phase 1 2025-2026	Phase 2 2027-2028	Phase 3 2029-2030
<b>HOUSING &amp; RESIDENCE</b>			
• Worker Dormitory	v		v
• Family Apartment (2-3 BR)	v		v
• Single Service Apartment		v	
<b>HEALTHCARE</b>			
• Basic Clinic	v		
• International Medical Center			v
<b>EDUCATION</b>			
• Kindergarten	v		
• K9 International School		v	
• Vocational Training School		v	
• University – Satellite Campus			v
<b>SPORTS &amp; RECREATION</b>			
• Golf Driving Range	v		
• Tennis / Pickleball Court	v		
• Mini Football Field	v		
• Indoor Sports Complex	v		
• Swimming Pool	v		
• Jogging / Cycling Track	v		
<b>COMMERCIAL SERVICES</b>			
• Convention Center	v		
• Innovation Center /Co-working space		v	
• Convenience Stores / Minimarts	v		
• Commercial Space: bank, post office..	v		
<b>PUBLIC UTILITIES</b>			
• EV Charging Station	v	v	v
• Internal Shuttle Bus		v	
• Community Park			v

# KNIC – Investment Promotion

## Target Industries

### KNIC Nam Long Thanh

1. **Semiconductor and Electronic, Equipment** (OSAT – packaging, testing, components)
2. **Biotechnology and Medical Equipment**→ Serving both export and domestic healthcare demand; supported by excellent logistics infrastructure.
3. **Smart Industrial Machinery** (robotics, CNC systems, SMT lines...)→ Attractive for Chinese manufacturers relocating specialized machinery production.
4. **New Materials** (batteries, carbon materials, composites...)→ Supporting clean energy, EV and high-tech manufacturing industries.
5. **Logistics Hubs – Cold Storage – Smart Warehousing**→ Leveraging proximity to Cai Mep Port and ASEAN logistics network.

### KNIC Dong Long Thanh

1. **Automobile & Motorcycle Manufacturing and Components**→ Targeting ASEAN and domestic markets, especially electric vehicle production.
2. **Supporting Industries** (plastic molding, metal stamping, precision tooling, SMT...)→ Supplying FDI factories across Southern Vietnam.
3. **Renewable Energy Equipment** (solar panels, inverters, smart grid components)→ Aligns with Vietnam's energy transition policy and green manufacturing goals.
4. **Consumer Electronics & Home Appliances**→ Close to labor supply and domestic markets; suited for mid- to large-scale production.
5. **Smart Building Materials & Furniture** (technical wood, artificial stone...)→ Supporting urban development and export demand to the US/EU markets.

# DONG NAI – FTZ Incentive Proposal\*

## Investment Incentive for Secondary Investor

### Foreign Currency Account & Repatriation of Profits

- 1) Secondary investors in the Free Trade Zone (FTZ) are exempt from registering foreign loans when receiving capital from foreign sources. (Note: This removes a major legal and administrative barrier for mobilizing international capital.)
- 2) FTA (Free Trade Account) is allowed for all investors:
  - Enables dual-currency transactions (VND and foreign currencies) under a single account.
  - Facilitates international commercial payments, capital remittance, and foreign loans.
  - No prior approval is required to transfer profits abroad when done through an FTA.
  - Investors can freely repatriate profits, capital contributions, and loan repayments.
  - Foreign banks are allowed to establish transaction points within the FTZ in Đồng Nai.

### Customs & Import Duty Incentives for Components and Equipment

- 1) Exemption from import duties on materials, components, and equipment used within the FTZ.
- 2) Goods imported for internal circulation and production in the FTZ are treated as outside the national customs territory and not subject to import tax.
- 3) Only goods sold from the FTZ to the domestic Vietnamese market are subject to: Customs declaration, Import duties, Value-added tax (VAT), Technical inspection (unless exempt under national conformity standards)